

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОИН-С»**

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611198, № RA.RU.612155)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	3	3	—	2	—	1	—	2	—	0	7	8	0	5	7	—	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

«07» ноября 2022 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы
Многоквартирный жилой дом №8 по ГП. Владимирская область,
МО г. Владимир (городской округ), п. Заглязьменский, кадастровый номер
участка: 33:05:170701:1634

Предмет экспертизы
Оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН: 3327136453

КПП: 332801001

ОГРН: 1173328003760

Место нахождения и адрес: 600005, Владимирская область, г. Владимир, ул. Мира, д. 15В, этаж 5, помещение 63, 64

1.2 Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ГАММА-СТРОЙ» (ООО Специализированный Застройщик «ГАММА-СТРОЙ»)

ИНН: 3328445662

КПП: 332801001

ОГРН: 1063328030248

Место нахождения и адрес: 600005, Владимирская область, г. Владимир, Октябрьский пр-кт, д. 27, помещ. 31

1.3 Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 10.10.2022 № б/н, ООО Специализированный Застройщик «ГАММА-СТРОЙ»;

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 10.10.2022 № 513-КЭПД/2022, ООО Специализированный Застройщик «ГАММА-СТРОЙ», ООО «КОИН-С».

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Ранее выданные заключения экспертизы (сведения представлены в п. 1.6);

2. Разделы проектной документации (состав проектной документации приведен в п. 3.1.1);

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования для ООО «ПБ «СпецПРО» от 18.10.2022 № 3327132508-20221018-0956, СРО Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» (СРО-П-168-22112011).

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объекта «Многоквартирный жилой дом № 8 по ГП. Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), п. Заглязьменский, кадастровый номер участка: 33:05:170701:1634» от 29.05.2018 № 33-2-1-3-0064-18, ООО «КОИН-С»;

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации для объекта «Многоквартирный жилой дом № 8 по ГП. Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), п. Заглязьменский, кадастровый номер участка: 33:05:170701:1634» от 02.02.2022 № 33-2-1-2-005459-2022, ООО «КОИН-С».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №8 по ГП. Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), п. Заглязьменский, кадастровый номер участка: 33:05:170701:1634.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), п. Заглязьменский, кадастровый номер участка: 33:05:170701:1634.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение: объект капитального строительства непроизводственного назначения, многоквартирный жилой дом.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь отведенного земельного участка с к.н. 33:05:170701:1634	м ²	4338.00
2.	Площадь застройки	м ²	1494.90
3.	Площадь асфальтового покрытия дорог и проездов	м ²	133.35
4.	Площадь асфальтового покрытия тротуаров	м ²	700.60
5.	Площадь озеленения	м ²	1518.15
6.	Площадь отмостки	м ²	233.60
7.	Площадь резинового покрытия	м ²	257.40
	Дополнительное благоустройство		
8.	Площадь асфальтового покрытия дорог и проездов	м ²	3111.97
9.	Площадь асфальтового покрытия тротуаров	м ²	259.74
10.	Площадь озеленения	м ²	237.51
Многоквартирный жилой дом №8			
11.	Площадь застройки	м ²	1494.90
12.	Площадь здания	м ²	10236.40
13.	Площадь помещений здания	м ²	7927.75
14.	Общая площадь квартир с учетом лоджий с понижающим коэффициентов 0,5	м ²	7124.45
15.	Площадь квартир без учета лоджий, в том числе:	м ²	6509.65
16.	- 1-комнатных	м ²	1096.00
17.	- 2-комнатных	м ²	2456.40
18.	- 3-комнатных	м ²	2957.25
19.	Площадь лоджий с коэффициентом 0,5	м ²	614.80
20.	Площадь помещений общего пользования	м ²	1365.55
21.	Площадь технического чердака	м ²	1031.65
22.	Площадь крышной котельной	м ²	37.55
23.	Площадь техподполья	м ²	1011.15
24.	Площадь инженерно-технических помещений в техподполье	м ²	15.00
25.	Количество этажей	эт.	8
26.	Этажность	эт.	8
27.	Строительный объем, в том числе:	м ³	39988.90
28.	- выше отметки 0.000	м ³	37625.00
29.	- ниже отметки 0.000	м ³	2363.90
30.	Количество квартир, в том числе:	ед.	104
31.	- 1-комнатных	ед.	24
32.	- 2-комнатных	ед.	41
33.	- 3-комнатных	ед.	39
34.	Количество секций	ед.	3
35.	Высота здания	м	24.9

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 29.05.2018 № 33-2-1-3-0064-18, ООО «КОИН-С».

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II (средней сложности)

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5 и менее

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «СпецПРО» (ООО «ПБ «СпецПРО»)

ИНН: 3327132508

КПП: 332701001

ОГРН: 1163328055725

Место нахождения и адрес: 600000, Владимирская обл., г. Владимир,
ул. Семашко, д. 8, офис VI

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 26.04.2018 № 282/04-8К-2018, приложение № 1 к договору от 26.04.2018 № 282/04-1-2018, ООО Специализированный Застройщик «Гамма-Строй», ООО «ПБ «СпецПРО».

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 18.05.2018 № RU33301-0000136, Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области;

2. Постановление об утверждении проекта планировки поселка Заклязьменский МО г. Владимир от 07.10.2014 № 3714, Администрация города Владимира.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования от 01.07.2022 № 398/465, приложение № 1 к договору о подключении газоиспользующего оборудования № 2022-07-ОГ67-0848, АО «Газпром газораспределение Владимир»;

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 16.07.2020 № 15Э/10-331022254У, ПАО «МРСК Центра и Приволжья»;

3. Изменения от 15.03.2021 №1 в технические условия от 16.07.2020 № 15Э/10-331022254У, ПАО «МРСК Центра и Приволжья»;

4. Технические условия подключения объекта к централизованной системе водоснабжения от 09.12.2021 № 529, МУП «Владимирводоканал»;

5. Технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения от 09.12.2021 № 529, МУП «Владимирводоканал»;

6. Технические условия на проектирование и строительство сетей связи для оказания услуг: телефонной (голосовой) связи, услуг по передаче данных (телематические услуги связи), услуг проводного радиовещания, услуг кабельного интерактивного телевидения (IP TV) от 26.07.2018 № 2475, ПАО «Ростелеком».

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

33:05:170701:1634

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью
 Специализированный Застройщик «Гамма-Строй»
 (ООО Специализированный Застройщик «Гамма-Строй»)

ИНН: 3328445662

КПП: 332801001

ОГРН: 1063328030248

Место нахождения и адрес: 600005, Владимирская обл., г. Владимир, Октябрьский пр-кт, д. 27, помещ. 31

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	282/04-8К-2018-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Коррект.
2	282/04-8К-2018-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Коррект.
3	282/04-8К-2018-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Коррект.
4	282/04-8К-2018-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Коррект.
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	282/04-8К-2018-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	Коррект.
5.2,3	282/04-8К-2018-ИОС2, ИОС3	Подраздел 2. Система водоснабжения Подраздел 3. Система водоотведения	Коррект.
5.4	282/04-8К-2018-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	282/04-8К-2018-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	Коррект.
5.6	282/04-8К-2018-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
6	282/04-8К-2018-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Коррект.

8	282/04-8К-2018-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Коррект.
9	282/04-8К-2018-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Коррект.
10.	282/04-8К-2018-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Коррект.
10(1)	282/04-8К-2018-ЭЭ	Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Коррект.
12.1	282/04-8К-2018-ТБЭ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Коррект.
12.2	282/04-8К-2018-СКР	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Коррект.

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1 Пояснительная записка

Раздел 1 «Пояснительная записка» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- уточнение общей площади здания – устранение технической ошибки при подсчете общей площади здания, согласно СП 54.13330 (включение в общую площадь здания лоджий с учетом их площади в уровне этажа);
- изменение технических условий подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- размещение пожарного проезда по укрепленному грунту со стороны придомовых площадок, на расстоянии 5-8 м от здания, шириной 4,2 м, в соответствии с СП 4.13130;

- размещение проездов, тротуаров и озеленения на участке дополнительного благоустройства с целью выезда на существующие дороги и примыкания к существующим тротуарам, с устройством парковок, для стоянки легкового транспорта жителей, примыкающих к проезжей части дорог на специально обустроенных местах.

Абсолютная отметка 0,000 составляет 103,50. Ширина тротуаров – 2,0м.

Количество парковочных мест всего – 60 м/м, из расчета 425 м/м / 1000 чел. (с учетом расчета парковочных мест для временного хранения транспорта жителей, в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы от 29.05.2018 № 33-2-1-3-0064-18, ООО «КОИН-С»). Машинно-места размещаются на земельном участке объекта и на территории дополнительного благоустройства, расположенном на земельных участках с кадастровыми номерами 33:05:170701:1631.

Ограждение мусоросборников принято металлическое.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.3 Архитектурные решения

Раздел 3 «Архитектурные решения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменение колористического решения фасадов
- размещение крышной котельной (газоснабжение многоквартирного жилого дома, теплоснабжение от крышной котельной)
- уточнение общей площади здания – устранение технической ошибки при подсчете общей площади здания, согласно СП 54.13330 (включение в общую площадь здания лоджий с учетом их площади в уровне этажа);
- утепление потолка тамбуров не предусмотрено;
- в техническом подполье размещена насосная. Электрощитовая размещена на 1 этаже;
- в санитарных узлах и кухнях, примыкающих к жилым комнатам, исключена шумоизоляция трубопроводов материалом «K-FONIK GK», а также мойка на кухне;
- оконные блоки и балконные двери оснащены замком для защиты от детей, кроме окон лоджий; выполняются с откосами, без установки подоконных досок;
- в отделке квартир штукатурка не предусмотрена, выполняется силами дольщиков.

Двери внутренние лифтового холла и лестничных клеток алюминиевые с доводчиком по ГОСТ 23747-2015.

Отделка фасада: оштукатуривание с последующей окраской.

Стены-штукатурка, окраска, цвет бежевый, темно-коричневый.

Цоколь-штукатурка, окраска, цвет темно-коричневый.

При окрашивании фасадов применяются два основных цвета: бежевый (RAL 1015); коричневый (RAL 8019).

Цоколь: штукатурка по сетке, окраска, цвет темно-коричневый.

Стены: штукатурка по сетке, окраска, цвет бежевый и коричневый.

Видимые торцы плит перекрытия лоджий: штукатурка, окраска в цвет тонированного нижнего экрана витражного остекления.

Габаритные размеры в осях 76,56x21,67м.

Абсолютная отметка 0,000 составляет 103,50.

Высота ограждения внутренних лестниц -1,2м. Между маршами внутренних лестниц предусмотрен технологический зазор, равный 0,16м для размещения пожарного шланга при возникновении пожара. Вдоль одной стороны лестниц и вдоль витражного остекления лестничных клеток устанавливается ограждение с поручнями.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- размещение крышной котельной;
- замена толщины внутриквартирных перегородок и перегородок санузлов из силикатного кирпича 88мм на 120мм;
- замена класса бетона В15 сборных железобетонных блоков ФБС на В7.5;
- исключен монолитный пояс толщиной 300мм в уровне перекрытия техподполья по фундаментным блокам. Добавлено устройство армошва на отм. -0,380 и -1.280 из арматуры А500С диаметром 6,10мм в слое цементно-песчаного раствора М150 толщиной 30мм;
- размер продухов 300x300мм между фундаментными блоками технического этажа заменен на 600x300мм;
- добавлено утепление пилонов с наружной стороны фасада;
- замена в конструкции отмостки вокруг здания бетона марки В7.5 на мелкозернистый асфальтобетон марки III тип В ГОСТ 9128-97* толщиной 30мм.

Средний слой наружных ограждающих конструкций – плиты пенополистирольные ППС15Ф-РГ-Б-1000-1000-70 толщиной 140мм. Наружный облицовочный слой: штукатурка по сетке с последующей окраской толщиной 10мм.

Внутриквартирные перегородки и перегородки санузлов армировать сетками 2Ø4ВрI через 4 ряда по всей высоте кладки.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.5 Система электроснабжения

Раздел 5 подраздел 1 «Система электроснабжения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрено:

- размещение крышной котельной;
- точка присоединения: ПС «Ладога» 110/10 кВ, ТП №247;
- изменение технических условий для присоединения к электрическим сетям.

Расчетная мощность жилого дома составляет $P_p=128,88$ кВт.

Ремонтное освещение 12В и 24В через разделительный трансформатор.

Заземляющая шина автостоянки проектом не предусматривается.

Категория молниезащиты IV согласно СО 153-34.21.122-2003.

Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории и территории дополнительного благоустройства.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.6 Система водоснабжения

Раздел 5 подраздел 2 «Система водоснабжения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрено:

- размещение крышной котельной;
- изменение технических условий подключения объекта к централизованной системе водоснабжения.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

Источником холодного водоснабжения жилого дома, а также крышной котельной, являются два проектируемых ввода холодного водоснабжения диаметрами труб ПЭ100 SDR17 «питьевая» 75 x 4,5 мм ГОСТ 18599-2001.

Источником горячего водоснабжения жилого дома являются крышная котельная, расположенная в осях Г-Н и 15-19.

Для водоснабжения жилого дома запроектированы следующие системы:

- сеть хозяйственно-питьевого водопровода В1 для жилого дома;
- сеть хозяйственно-питьевого водопровода В1.0 для нужд котельной;
- сеть внутреннего горячего водоснабжения - кольцевая с циркуляцией.

Для водоснабжения котельной предусматривается один ввод $\phi 75 \times 4,5$ мм «питьевая» из труб ПЭ100 SDR17 согласно ГОСТ 18599-2001 с установкой на вводе водомерного узла с обводной линии.

Необходимая температура воздуха в помещении с установкой водомерного узла поддерживается за счет установки радиатора системы отопления. Температура $+18^\circ\text{C}$.

Стояки прокладываются в сан. узлах, кухнях и шахтах для коммуникаций ВК.

Для ремонта и спуска воды из трубопроводов на сети устанавливается запорная и спускная арматура.

Общий расчетный расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет: 1,72 л/с; 4,00 м³/час; 44,6 м³/сут.

Фактический напор воды в наружных сетях в точках подключения 26 м.в.ст.

Требуемый напор на вводе в здание на хозяйственно-питьевые нужды – не менее 36,97 м.в.ст.

Для создания необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома в помещении насосной хоз.-бытовой, проектом предусмотрена установка водопроводной насосной станции «Альфа СПД 2 СМ 10-1».

Для учета расхода горячей воды в помещении котельной установлен многоканальный теплосчетчик.

3.1.2.7 Система водоотведения

Раздел 5 подраздел 3 «Система водоотведения» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрено:

- размещение крышной котельной.

Водоотведение жилого дома осуществляется в проектируемые наружные сети внутриплощадочной бытовой канализации с подключением в проектируемую канализационную станцию, внутри границ застройки, с последующим сбросом стоков в муниципальный Южный напорный канализационный трубопровод 2Д=800мм.

Ливневые стоки с кровли здания отводятся в проектируемые внутриплощадочные сети ливневой канализации с последующей очисткой на проектируемых локальных очистных сооружениях ливневой канализации.

Для водоотведения жилого дома запроектированы следующие системы:

- сеть бытовой канализации К1 для жилого дома;
- сеть канализации производственная - от котельной К3;
- сеть дождевой канализации с кровли дома К2.

Отведение производственных сточных вод от трапа, установленного в помещении крышной котельной, предусматривается самотеком, отдельным выпуском в колодец-охладитель. После охлаждения производственные стоки отводятся в дворовую сеть канализации.

Расчетный расход бытовых сточных вод составляет 67,13 м³/сут; расход дождевых стоков с кровли – 3,73 л/с.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Раздел 5 подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» ранее получил положительное заключение экспертизы. Подраздел не корректировался.

3.1.2.9 Сети связи

Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи» ранее получил положительное заключение экспертизы. Корректировкой подраздела предусмотрено:

- размещение крышной котельной;
- изменение технических условий на подключение к сети радиодиффузии, телевидения и сетям связи.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

Телефонизация выполнена из расчета – четыре пары на квартиру. Общее количество портов – 104.

- Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей связи:
- радиодиффузии для приема 3-х программ радиовещания осуществляется от проектируемых конвертеров IP/СПВ типа FG-ACE-CON-VFEth;
 - системы коллективного приема телевидения по IP-протоколу (IP-TV) с использованием проектируемой сети FTTB и реализуется посредством приобретения абонентом ТВ-приставок;
 - городской телефонной сети.

В качестве оборудования узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания проектом приняты конвертеры IP/СПВ типа FG-ACE-CON-VFEth с источниками бесперебойного питания, устанавливаемые в ШТ УД. Радиорозетки в жилой части здания предполагается установить на кухне и в смежной с кухней комнате вне зависимости от числа комнат в квартире. Подключение радиорозеток производится шлейфом безразрывно. Радиорозетки устанавливаются на стенах на расстоянии не более 1 м от электрических розеток.

Разводка сетей телефонизации по жилому дому осуществляется кабелем марок UTP solid 100 пар кат. 5е, UTP solid 50 пар кат. 5е.

Прокладка сетей телефонизации (в т.ч. интернет) по чердаку от антивандального телекоммуникационного шкафа, укомплектованного патч-панелями емкостью 48 портов RJ-45 Cat.5е, до стояков осуществляется в гофрированных поливинилхлоридных трубах диаметром 50 мм с креплением клипсами к бетонному перекрытию. В вертикальных стояках прокладка кабеля осуществляется в поливинилхлоридных трубах диаметром 50 мм через слаботочные отсеки совмещенных межэтажных щитов. В качестве оконечных устройств применены телефонные коробки с врезными контактами типа Kronetion-Vox. Коробки устанавливаются в слаботочных нишах совмещенных электрощитов.

На первом этаже жилого дома устанавливается шкаф телекоммуникационный настенный высотой 12U.

Для ввода в квартиры проводов телефона проектом предусматриваются: две полиэтиленовые трубы Ø25 мм для каждой квартиры, которые прокладываются в полу и в штрабе слаботочной части совмещенного электрощита; установка протяжной коробки типа У75У3 в каждой квартире.

Согласно соглашения об организации доступа к услугам связи с ПАО «Ростелеком» установка шкафов телекоммуникационных, монтаж кабелей абонентских проводок выполняется силами сетевой организации.

Учет трафика абонентов жилого дома выполняется индивидуально, согласно договора на тех. присоединение.

Телевидение. Трансляция сигналов общероссийских обязательных общедоступных телеканалов организуется по IP-протоколу (IP-TV) с использованием проектируемой сети ФТТВ и реализуется посредством приобретения абонентом ТВ-приставок.

3.1.2.10 Система газоснабжения

Раздел 5 подраздел 6 «Система газоснабжения» ранее получил положительное заключение экспертизы. Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.11 Проект организации строительства

Раздел 6 «Проект организации строительства» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- размещение крышной котельной.

Максимальная численность работающих – 71 человек.

Нормативная продолжительность строительства – 79 месяцев, включая подготовительный период 1 месяц.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.12 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- размещение крышной котельной.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87.

В разделе рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Земельный участок под размещение многоквартирного жилого дома не входит в границы особо охраняемых природных территорий, планируемых природных экологических, природно-исторических территорий. Территория планируемого строительства расположена вне санитарно-защитных зон промышленных объектов, предприятий, сооружений.

На стадии строительства проектируемого объекта происходит загрязнение атмосферы, вследствие работы строительных машин, в выхлопных газах которых содержатся вредные вещества, при подготовке территории, перемещении техники по строительной площадке, ведении буровых работ, при сварке и резке металла, окрасочных работах.

Негативное воздействие на атмосферный воздух носит локальный, временный характер.

В процессе эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются двигатели автотранспорта на территории проектируемого объекта, а также автостоянках, дымовые трубы крышной котельной.

Проведенный расчет показал, на границе нормируемой территории при строительстве и эксплуатации объекта соблюдаются все гигиенические нормативы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Полученные значения выбросов предлагается принять как предельно допустимые.

В период строительства источником шума на строительной площадке является строительная техника.

Уровни звукового давления (мощности) источников шума и допустимых уровней шума на территории, непосредственно прилегающей к жилым, общественным зданиям в период строительства не превышают допустимые уровни звукового давления.

Проведенный расчет показал, в период эксплуатации объекта уровни звукового давления не превысят допустимые значения.

На питьевые цели в период производства строительных работ используется привозная вода, соответствующая СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

Проектной документацией на период эксплуатации предусмотрено водоснабжение от централизованных водопроводных сетей. Качество холодной воды отвечает требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому

водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На период эксплуатации проектируемого объекта предусмотрено подключение к централизованным сетям канализации.

К основному источнику образования отходов на этапе строительства относятся строительно-монтажные работы. Расходы строительных материалов приняты в соответствии со сметой строительства, спецификациями на материалы.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране подземных и поверхностных вод; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

3.1.2.13 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- размещение крышной котельной;
- размещение пожарного проезда по укрепленному грунту со стороны придомовых площадок, на расстоянии 5-8 м от здания, шириной 4,2 м, в соответствии с СП 4.13130.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

Категория помещения котельной по взрывопожарной и пожарной опасности – Г.

В помещении котельной выполнена система охранной и пожарной сигнализации с применением двухпорогового прибора приемно-контрольного охранно-пожарного «С2000-4».

В помещении котельной устанавливаются дымовые извещатели типа ИП 212-ЗСУ. У выхода из котельной устанавливается ручной пожарный извещатель типа ИПР-ЗСУ.

Выполнена блокировка дверей извещателями магнитоконтактными ИО102 и окон извещателями охранными "Астра-С" (ИО-329-5). Постановку/снятие с охраны осуществляется ключами Touch Memory через считыватель, установленным у входа в защищаемое помещение.

Согласно требований СП 3.13130.2009 в котельной проектом предусматривается автоматическое звуковое оповещение о пожаре, соответствующее СОУЭ типа 2.

Оповещение предусматривается при помощи оповещателя звукового ПКИ-1. У выхода устанавливается световой оповещатель «Молния 12» «Выход». Питание оповещателей выполняется от прибора ПКУ «Сигнал-10».

В соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» СНиП 42-01-2002 п.7.2 для обеспечения пожарной безопасности, в котельной выполнено автоматическое отключение подачи газа (закрытие отсечного клапана) при срабатывании пожарной сигнализации. Для этого, релейные выходы прибора ПКУ «Сигнал-10» «Пожар» и «Охрана» используются в принципиальной схеме управления (см. раздел «АТМ»). Сигнал о пожаре поступает на шкаф управления котельной ШУК, где обрабатывается контроллером РС-365С-24 и через контакты реле автоматически отключает подачу газа (отсежной клапан закрывается).

На основании СП 5.13130.2009 п.13.14.5 необходимо обеспечить раздельную передачу извещений о пожаре, неисправности и проникновении в котельную. Передача извещений осуществляется по сетям RS-485 на пульт контроля и управления ПКУ «Сигнал-10» в жилую часть дома, с последующей передачей в МЧС г.Владимир.

На основании п. 5.14 СП 373.1325800.2018, предусматриваются легко сбрасываемые ограждающие конструкции – оконные проемы.

3.1.2.14 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- размещение крышной котельной.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.15 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- размещение крышной котельной.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.16 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- размещение крышной котельной.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.17 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Раздел 12 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- размещение крышной котельной (газоснабжение многоквартирного жилого дома, теплоснабжение от крышной котельной).

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.8 Подраздел «Сети связи» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.9 Раздел «Проект организации строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.10 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.11 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.12 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.13 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.14 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.15 Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.2 Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом №8 по ГП. Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), п. Заклязьменский, кадастровый номер участка: 33:05:170701:1634» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

4.3 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
5. Схемы планировочной организации земельных участков
№ МС-Э-43-17-12709

(действителен с 10.10.2019 по 10.10.2029)

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
№ МС-Э-4-6-11671

(действителен с 06.02.2019 по 06.02.2029)

Смирнова Яна Владимировна

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
16. Системы электроснабжения
№ МС-Э-48-16-11243

(действителен с 03.09.2018 по 03.09.2025)

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
17. Системы связи и сигнализации
№ МС-Э-4-17-13379

(действителен с 20.02.2020 по 20.02.2025)

Смирнов Григорий Иванович

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
№ МС-Э-6-2-6875

(действителен с 20.04.2016 по 20.04.2024)

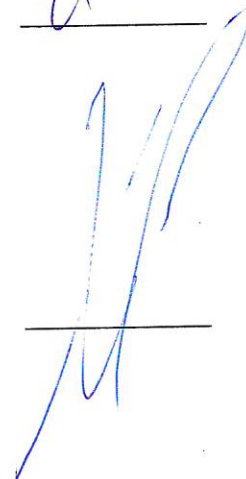
Куликов Алексей Евгеньевич

Продолжение подписного листа

Ведущий эксперт
Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.2.3. Системы газоснабжения
№ МС-Э-6-2-6889
(действителен с 20.04.2016 по 20.04.2024)
Чугунов Алексей Анатольевич



Ведущий эксперт
Квалификационный аттестат по направлению деятельности
12. Организация строительства
№ МС-Э-13-12-14704
(действителен с 06.04.2022 по 06.04.2027)
Хмелев Николай Витальевич





RA.RU.612155 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

Номер свидетельства об аккредитации: RA.RU.612155
 Дата внесения в реестр: 07.04.2022
 Статус: Действует

Аккредитованное лицо

ИНН: 3327134403
 ОГРН: 1173328003760
 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
 Создано на основании: ООО "КОИН-С"
 Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"
 ФИО руководителя: ЧУГУНОВА ЮЛИЯ МИХАЙЛОВНА
 Адрес места нахождения: 600005, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ ВЛАДИМИРСКАЯ, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА МИРА, ДОМ 15Б, ЭТАЖ 5, ПОМЕЩЕНИЕ 63 64
 Номер телефона: +79100919981, +79040392737
 Адрес электронной почты: chugunova_y@bk.ru, 89209086333@mail.ru
 Адрес сайта в сети Интернет: www.koin-s.ru
 ИНН: 332801001
 Действующая область аккредитации: На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации: №31
 Дата решения об аккредитации: 06.04.2022
 Заключенная область аккредитации: На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
 Дата начала действия свидетельства об аккредитации: 06.04.2022
 Дата окончания действия свидетельства об аккредитации: 06.04.2027
 Учетный номер бланета: *
 Дата и время публикации: 07.04.2022
 ФИО пользователя, опубликовавшего сведения: Дудкина Элеонра Абдибековна

Подлинник записанного документа, выданного ФЛ, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации
Свидетельство об аккредитации №31
 Копия выдана: Рабров Денис Валерьевич
 Кол-во копий: Федеральное государственное учреждение с 13.12.2021 г. № 18 от 2021

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Щеночко Марина Валерьевна	МСЭ-62-6891	20.04.2016	20.04.2024	(2.1) Общепланировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	
Васильева Елена Александровна	МСЭ-19-7-10862	30.03.2018	30.03.2025	(2.1.3/7) Конструктивные решения	
Киселева Елена Петровна	МСЭ-61-6-9545	14.11.2017	14.11.2027	(2.1.2/6) Общепланировочные и архитектурные решения	
Гаврилов Александр Анатольевич	МСЭ-56-2-6596	11.12.2015	11.12.2024	(2.4.1/8) Оценка окружающей среды	

